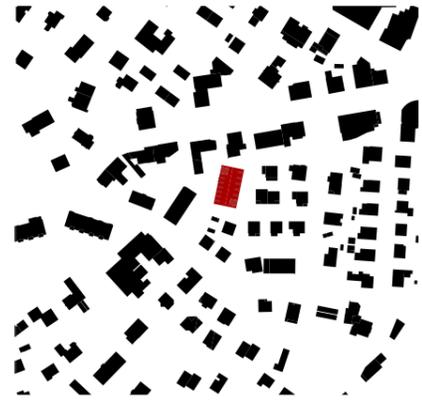




HUSISTEIN & PARTNER AG
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1
T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



⌚ Schwarzplan 1:5000

Auftraggeber
Maier Partner GmbH

Teilleistungen
Baueingabe

Nutzungsprogramm
Wohnungen 8

Termine
Abgabe 2018

Kennwerte
Grundstück (m²) 1'365
aGF (m²) 818
AZ 0.6
GF (m²) 1'864
GV (m³) 6'526

Team
Philipp Husistein, Pia Kalverkamp, Agnesa Dedoli, Philippe Hürlimann



Fassade Materialisierung



Perspektive

1734 GÖSG Neubau Mehrfamilienhaus in Niedergösgen

Die am östlichen Tor liegende Kernzone formt sich mit vielen kleinen Läden entlang der Hauptstrasse. Die Parzelle ist in Kern- und W3-Zone geteilt. Das bestehende Haus bleibt Bestandteil der Strassenzeile und im ruhigen Raum dahinter entsteht ein zweigeschossiges Volumen mit Satteldach. Anstelle der typischen Kreuzquergiebeln prägen grosse, flache Dachgauben das Dach. Sie werden zueinander versetzt angeordnet.

Das Dach geht flächenbündig in die Fassade über. Es läuft über die Traufline in die Fassadefläche. Dach und Fassade bilden somit eine Einheit, das Volumen wirkt puristisch. Die einheitliche Farbgebung von Dach und Fassade unterstützt dies zusätzlich. Das gesamte Gebäude wird in einem hellen Bronzeton gehalten und passt sich damit gut in die Umgebung ein. Die versetzten Fenster betonen die Horizontalität und tragen dazu bei, dass das Gebäude als ein kompaktes Volumen wahrgenommen wird.

Die Erschliessung der Parzelle ab der Hauptstrasse ist gewährleistet; östlich für den Individualverkehr und westlich für den Langsamverkehr.

Das Mehrfamilienhaus ist dreispännig organisiert und bietet insgesamt 8 Eigentumswohnungen. Die 3.5 Zi – 4.5 Zi Wohnungen erhalten mindestens eine zweiseitige Besonnung. Die eingezogenen Loggien gewährleisten trotz der höheren Dichte in der Kernzone einen privaten Aussenraum.

Spezielle Eigenschaften Kernzone



Foto - Goran Potkonjak



⌚ Grundriss Erdgeschoss 1:500



Ansicht Nord 1:500



Querschnitt 1:500