



HUSISTEIN &  
PARTNER AG  
BÜRO FÜR  
ARCHITEKTUR  
UND PLANUNG

Schachenallee 29  
Postfach  
5001 Aarau 1  
T +41 62 823 25 27  
info@husistein.com  
husistein.com



⌚ Schwarzplan 1:5'000

|                                                                                 |           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Auftraggeber</b>                                                             |           |
| Corpora Immobilien AG Aarau                                                     |           |
| <b>Teilleistungen</b>                                                           |           |
| Projektentwicklung, Projektierungs- und Ausführungsplanung, Bauherrenvertretung |           |
| <b>Nutzungsprogramm</b>                                                         |           |
| Wohnen                                                                          | 30        |
| <b>Termine</b>                                                                  |           |
| Baueingabe                                                                      | Juni 2023 |
| Planung                                                                         | 2022      |
| Realisation                                                                     | 2024-2026 |
| <b>Kennwerte</b>                                                                |           |
| Grundstück (m²)                                                                 | 3'413     |
| AZ                                                                              | 0.86      |
| aGF (m²)                                                                        | 2'943     |
| GF o.i. (m²)                                                                    | 3'077     |
| GF u.i. (m²)                                                                    | 1'721     |
| GF total (m²)                                                                   | 4'798     |
| GV o.i. (m³)                                                                    | 9'402     |
| GV u.i. (m³)                                                                    | 5'880     |
| GV total (m³)                                                                   | 15'282    |
| <b>Team</b>                                                                     |           |
| Philip Husistein, Erika Mayr, Daniel Ariño                                      |           |

## 2135 RING

### Ersatzneubauten Wöschnauring 43 – 49 Aarau

Das Quartier Wöschnauring liegt westlich vom Stadtzentrum am nördlichen Fusse des Hasenbergs, zwischen der Hauptstrasse und dem Bahndamm. Die Besiedlung beginnt in den 1930er Jahren mit Wohnbauten. Die beiden bestehenden Mehrfamilienhäuser auf dem Projektareal stammen aus den früheren 50er Jahren. Das Quartier ist dann kontinuierlich gewachsen, im östlichen Bereich mit Gewerbebauten, im westlichen Bereich mit Wohnbauten.

Anstelle der beiden bestehenden Mehrfamilienhäuser werden wieder zwei neue Gebäude, zueinander versetzt, vorgeschlagen, so dass die gestaffelte Südseite der beiden Häuser auf einer diagonalen Linie liegt. Damit ergibt sich eine feingliedrige Massstäblichkeit der Volumina und eine zusammenhängende Gesamtwirkung. Die Setzung der beiden Gebäude ermöglicht eine attraktive Nutzung und Gestaltung der Aussenräume. Die Gebäude reagieren mit ihrer Grundrisslösung und Gebäudetypologie folgerichtig auf die Lärmsituation der Bahn.

Zur Adressbildung wird die Mitte zwischen den Gebäuden mit präzise gesetzten Hochstamm-bäumen explizit als Ankunft mit Aufenthaltsqualität konzipiert. Der Ankunfts-bereich wird über die ganze Parzellentiefe gedacht und entsprechend gestalterisch ausgebildet.

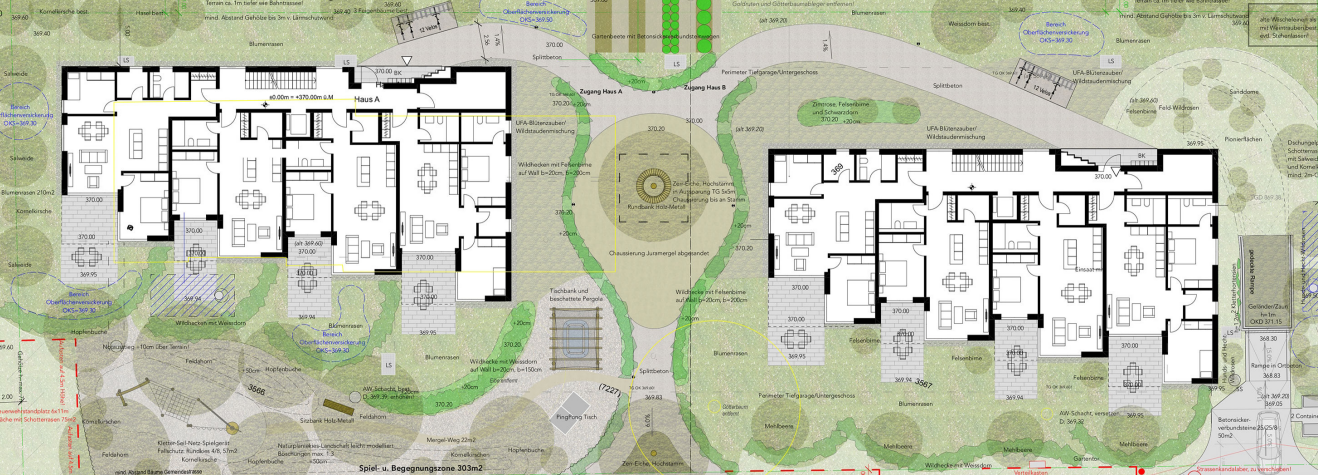
Die vertikale Gliederung der Fassaden mit übereinander liegenden Fenstersegmenten und verputzten Mauerbereichen bildet ein klares Gestaltungsprinzip. Das materialmässige Verflechten der hinterlüftenden Holz-fassade mit den vertikalen Fenstersegmenten verleiht den Gebäuden einen zusammenhängenden ganzheitlichen Ausdruck. Das so eingebundene Attikageschoss wird Teil des ganzen Volumens und wirkt nicht aufgesetzt.

### Spezielle Eigenschaften

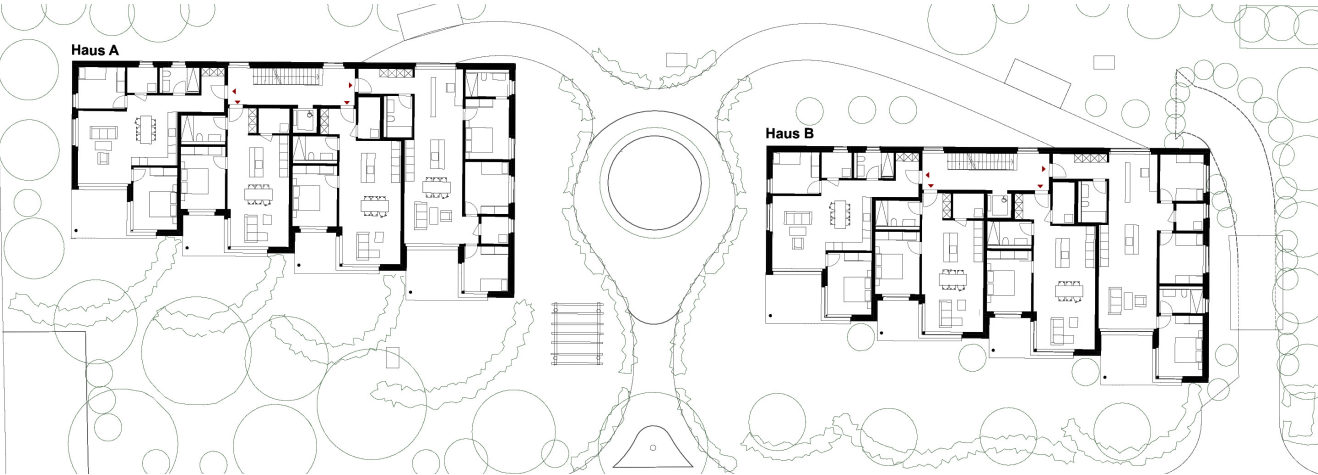
#### Bauen zwischen Hauptstrasse und Bahndamm



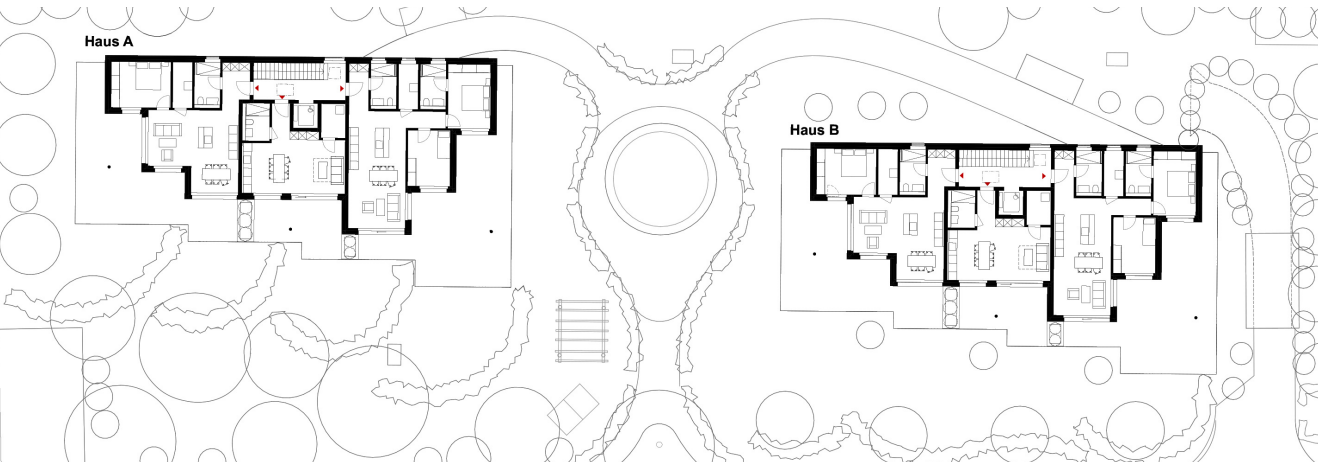
Visualisierung



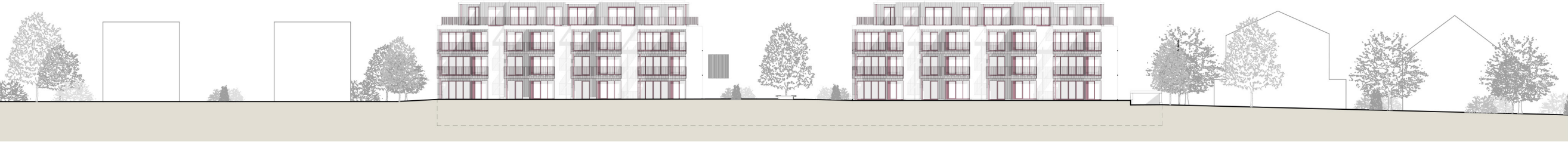
Umgebungsplan Erdgeschoss



Regelgeschoss



Attikageschoss



Fassaden Haus A, Haus B

5m