



HUSISTEIN &
PARTNER AG
BÜRO FÜR
ARCHITEKTUR
UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1
T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



Schwarzplan 1:5'000

Auftraggeber
Corpora Immobilien AG, Suhr

Teilleistungen
Projektentwicklung, Projektierungs- und Aus-
führungsplanung, Bauherrenvertretung

Nutzungsprogramm
Mietwohnungen und Wohneigentum 140 Whg

Termine
Projektierung 2023-2024
Realisierung 2024-2026

Kennwerte
Grundstück (m²) 15'822
AZ 1.13
aGF (m²) 17'835
GF (m²) 27'460
GV (m³) 86'994

Team
Philipp Husistein, Nina Decman
Dominik Marfurt, Ajil Areeckal
Georgi Obretenov

2139 SUHR
Mehrfamilienhäuser am Neumattweg Ost in Suhr

Das Areal liegt ausserhalb des alten Dorfteils und am süd-
westlichen Ortseingang von Oberentfelden her kommend.
Es ist umgeben von einem grossflächigen, aber kleinteilig
strukturierten, weitgehend dem Wohnen dienenden Quar-
tier. Mit Ausnahme von einigen dreigeschossigen Bauten
nördlich des Areals besteht diese mehrheitlich aus zweige-
schossigen Einfamilien- und Reihenhäusern. Zwischen der
viel befahrenen Bernstrasse West und dem Areal befinden
sich zweigeschossige Einfamilien- und Reihenhäuser. Das
Areal ist derzeit mit grossvolumigen Industriehallen be-
baut. Diese werden rückgebaut. Innerhalb des Areals be-
findet sich im südlichen Teil ein bestehendes, dreigeschos-
siges Gewerbehaus, welches bestehen bleiben soll.

Die Setzung und die Krönung der geplanten Volumen gene-
rieren ein ortsbaulich gut eingepasstes Bebauungsmuster.
Die Struktur erreicht ein gut ausgenutztes Areal und die
Cluster sind um die Höfe angeordnet, wodurch gemein-
schaftliche Plätze freigehalten werden. Zudem entwickelt
sich die Struktur aus der vorhandenen Quartierbebauung
heraus, obschon natürlich in grösserem Massstab.

Die entstehenden Zwischenräume sind zum Teil etwas
knapper als gewohnt, dies wird aber durch die angemess-
enen Gesamthöhen und den gemeinschaftlichen Platz
wieder wettgemacht. Durch die unterschiedlichen Dimen-
sionen, Grundrissformen und örtlich differenzierten Hö-
hen (3- und 4-geschossig) entsteht eine interessante und
zusammenhaltende Volumenstruktur.

Spezielle Eigenschaften
Arealtransformation von Industrie in Wohnen



Umgebungsplan 1:1000



Schnitt 1:1000



Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung



Ansicht West 1:500