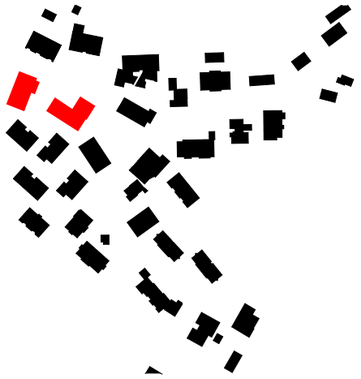
HUSISTEIN &
PARTNER AG
BÜRO FÜR
ARCHITEKTUR
UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1

T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



Schwarzplan 1:5'000

Auftraggeber
Corpora Immobilien AG Aarau

Teilleistungen
Projektentwicklung, Projektierungs- und Ausführungsplanung

Nutzungsprogramm

Mietwohnungen	22
Parkplätze	38

Termine

Baueingabe	Juli 2023
Planung	2019-2024
Realisierung	2024-2026

Kennwerte

Grundstück (m²)	2'781
AZ	0.00
aGF (m²)	0'000
GF (m²)	5'379
GV (m³)	15'249

Team
Philipp Husistein, Ralf Ditt, Ajil Areekal

2138 RUET

Zwei Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage an der Rütnerstrasse in Kloten

An der Rütnerstrasse 5+7 in Kloten planen wir eine Überbauung inklusive gemeinsamer Tiefgarage. Das auf der Parzelle bestehende Bauernhaus ist im Inventar der kommunalen Natur- und Heimatschutzobjekte der Stadt Kloten. Der angebaute Ökonomieteil ist nicht geschützt und kann durch einen Neuersatzbau ersetzt werden.

Der Wohnteil des ehemaligen Bauernhauses ist äusserlich unverändert zu belassen. Im Innenbereich ist die Gliederung der Stockwerke sowie die Lage und Struktur des Treppenhauses beizubehalten, nicht jedoch die Raumstruktur.

Die geplanten Massnahmen erfolgen unter der Priorität, die Schutzwürdigkeit und Erscheinung des alten Bauernhauses, mit seinem kulturhistorischen Charakter für das Ortsbild, beizubehalten. Im Ersatzneubau werden Mietwohnungen und im Neubau Stockwerkeigentumswohnungen realisiert. Die beiden Neubauten bilden zusammen mit dem Schutzobjekt ein harmonisches Ensemble.

Spezielle Eigenschaften
Ensemble aus Schutzobjekt, Neubau und Ersatzneubau

Umgebungsplan 1:500

Längsschnitt 1:500

Ansicht Süd 1:500

Visualisierung