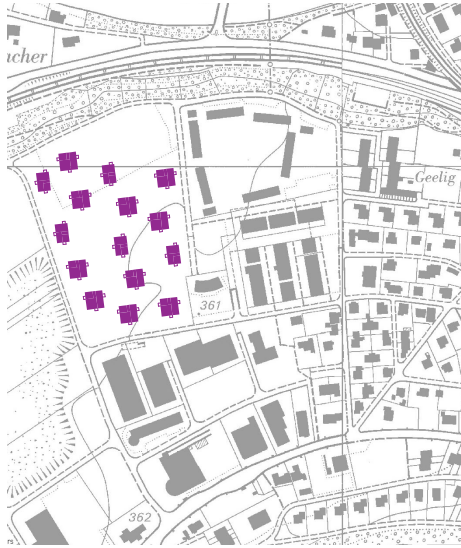




HUSISTEIN &
PARTNER AG
BÜRO FÜR
ARCHITEKTUR
UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1

T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



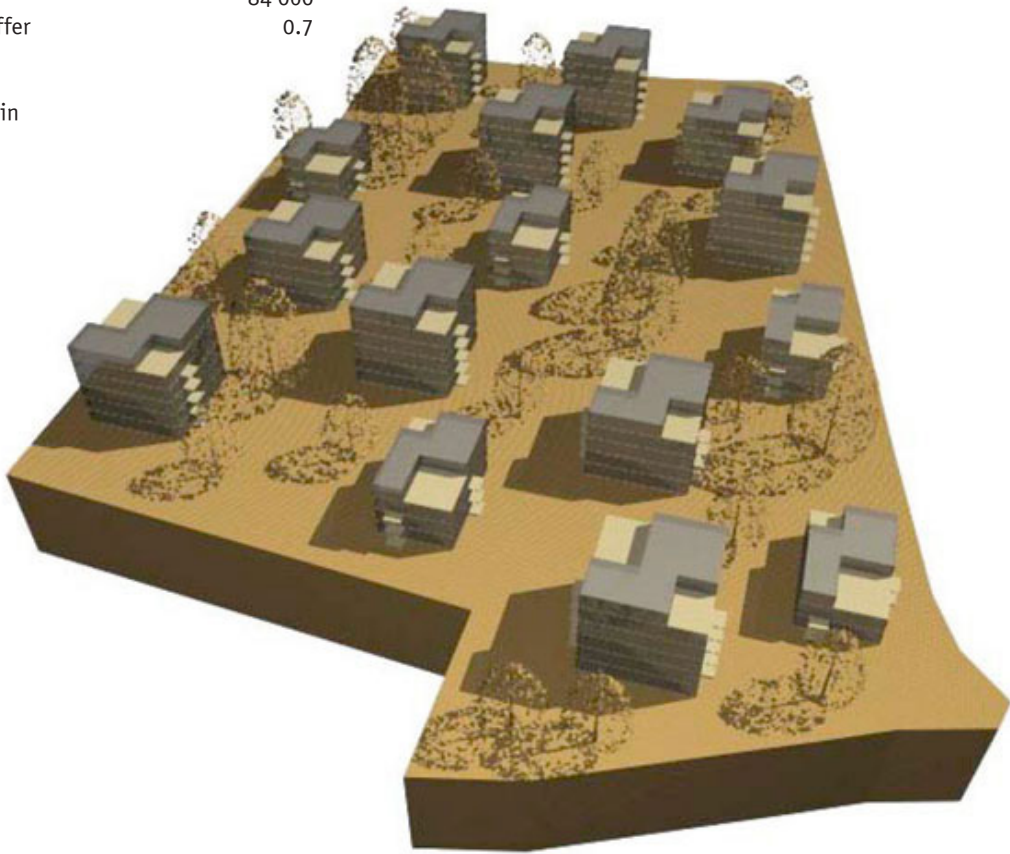
Auftraggeber
privat

Teilleistungen
Machbarkeitsstudie

Nutzungsprogramm
185 Wohnungen (etappiert)
Tiefgarage mit 215 PP

Termine	
Machbarkeitsstudie	2007
Kennwerte	
HNF inkl. Attika m2	18'530
aGF m2	18'540
GV m3 sia 116	84'060
Ausnutzungsziffer	0.7

Team
Philipp Husistein



0704 GGST Wohnungsbau in Gebensdorf

Eine grosse Parzelle am Dorfrand einer mittelländischen Gemeinde gilt es in Etappen zu bebauen.

Sprawl—Massstab und Identität

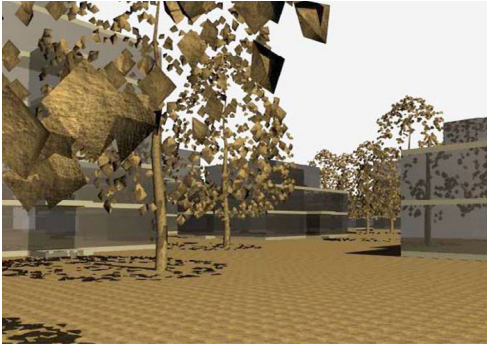
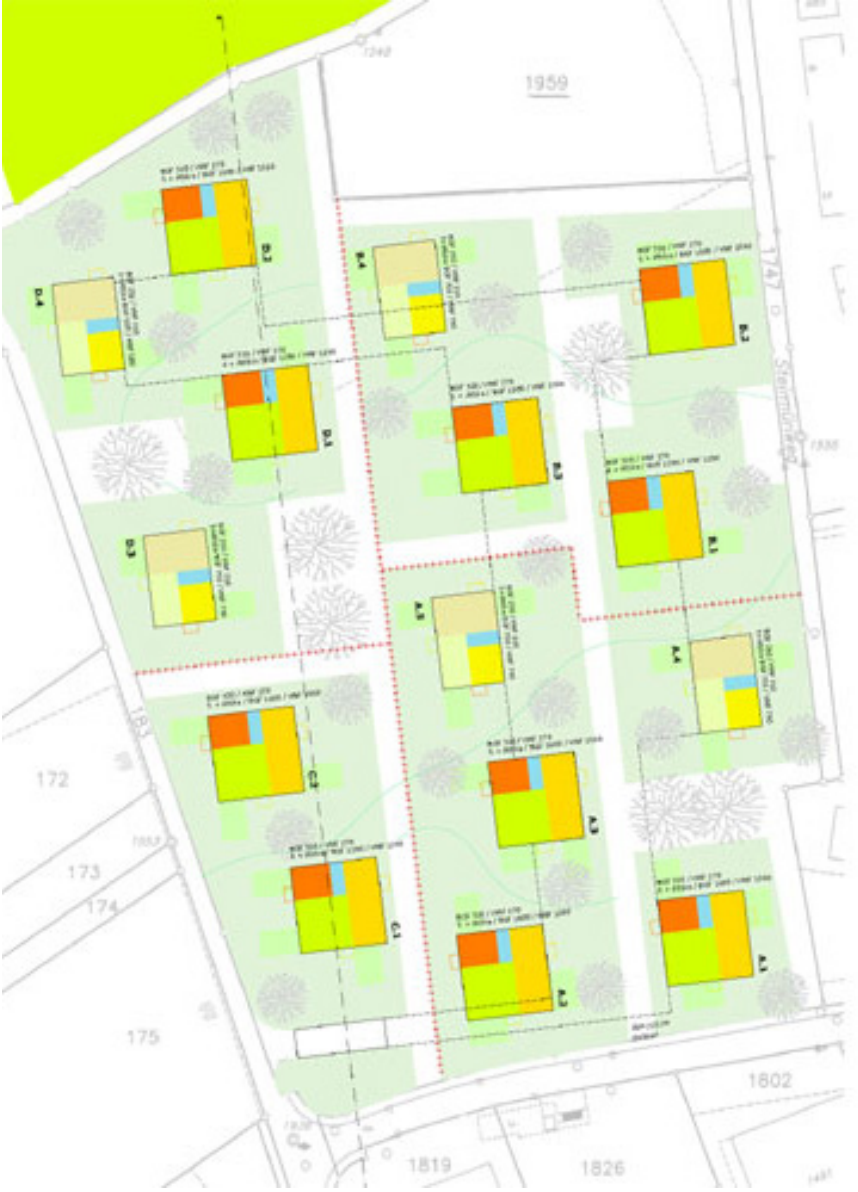
Die Dimension der Siedlung und die gewünschte Etappierung definieren die Randbedingungen für das Bebauungskonzept.

Unterschiedliche hohe Gebäude gruppieren sich um gemeinsame Flächen und Zugänge.

Durch die unterschiedliche Ausformulierung der Volumina wird eine Individualisierung der baukörper und eine Adressierung der Zugänge erreicht. Denkbar ist eine differenzierte Materialisierung um den Effekt weiter zu stärken.

Um eine optimierte Struktur und Bauweise zu erlangen sind die Geschosswohnungen pro Haus identisch aufgebaut.

Spezielle Eigenschaften
„Bauen auf der grünen Wiese“



Variantenübersicht