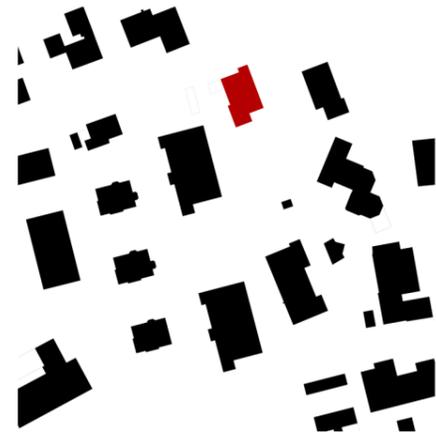




**HUSISTEIN & PARTNER AG**  
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND PLANUNG

Schachenallee 29  
Postfach  
5001 Aarau 1

T +41 62 823 25 27  
info@husistein.com  
husistein.com



🕒 Schwarzplan 1:5000

**Entwicklung & Realisierung**  
Corpora Immobilien AG Aarau

**Leistungen**  
Projektentwicklung, Projektierungs- und Ausführungsplanung

**Nutzungsprogramm**  
Wohnungen 4

**Termine**  
Planung 2015  
Ausführung

**Kennwerte**  
Grundstück (m<sup>2</sup>) 782  
aGF (m<sup>2</sup>) 475.2  
AZ (mit 5% Minergie-Zuschlag) 0.63  
GF (m<sup>2</sup>) 948  
GV (m<sup>3</sup>) 2900

**Team**  
Philipp Husistein, Nina Decman

**1523 KLEIN**  
Mehrfamilienhaus in Kleindöttingen

Das fein gegliederte Gebäude steht im Norden der Parzelle. Dadurch erlangt der Solitärbau eine besondere Präsenz im Strassenraum, da er nicht wie die Nachbargebäude von der Strasse zurückweicht, sondern bewusst in den Strassenraum hineinragt und somit eine klare Adresse bildet.

Die drei Vollgeschosse, das Attikageschoss sowie die Massnahmen zum Hochwasserschutz lassen das Gebäude im Norden turmartig in die Höhe ragen. Dieser Vertikalität werden im Süden die horizontal auskragenden Platten der Balkone gegenüber gestellt. Die Zimmer der 4 Wohnungen werden über ein vestibülarartiges Entrée erschlossen, durch einen kurzen Korridor wird der Übergang in die grosszügigen nach Süden orientierten Wohn-/Essräume inszeniert.

Das mehrheitlich in weiss gehaltene Haus erfährt eine Akzentuierung durch die bronzefarbenen Fensterrahmen und Schlosserarbeiten. In Putz ausformulierte Gewände um die Fenster betonen die Öffnungen der Fassaden.

**Spezielle Eigenschaften**  
1-bündige Stapelung von Eigentumswohnungen,  
Hochwasserschutz



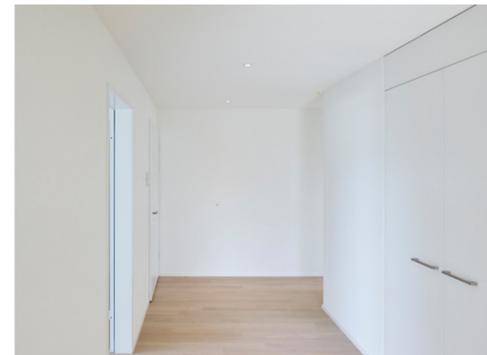
Fotografie: Goran Potkonjak



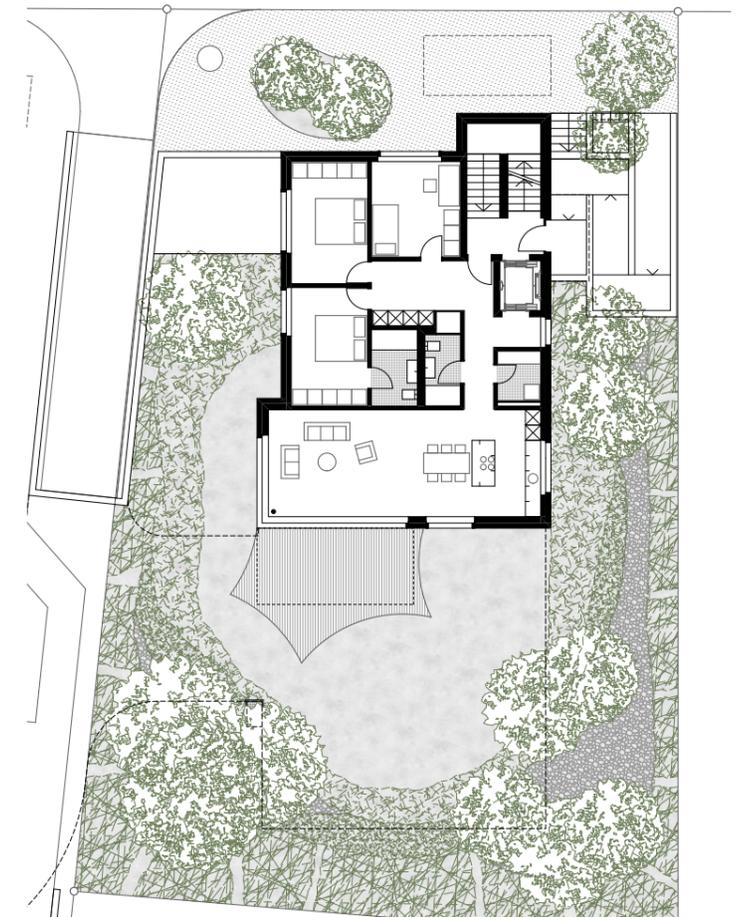
Fotografie: Goran Potkonjak



Fotografie: Goran Potkonjak



Fotografie: Goran Potkonjak



🕒 Grundriss Erdgeschoss 1:500