1406 WETTI

Mehrfamilienhaus in Wettingen, 1. Rang

3:2

Im Dreieck Zentralstrasse, Bahnhofstrasse und Hardstrasse gelegen, vervollständigt das Gebäude die Bebauung und definiert einen stadträumlich bis anhin eher unklaren Bereich. Vorgeschlagen wird ein Körper, der durch die skulpturale Ausformulierung ortsbauliche Bezüge herstellt und attraktive Wohnungen und Aussenräume ermöglicht.

Städtebaulich bildet das Haus den Abschluss der Bebauung Hardstrasse und Zentralstrasse. Die Strassen schliessen sich zum Kreisel hin und damit verjüngt sich die Parzelle von zwei Bautiefen auf eine. Das Projekt nimmt diese Disposition auf und bildet einen Abschluss - mit akustischer Wirkung - zur Zentralstrasse hin. Um zwei Geschosse überhöht, schliesst der Baukörper den Raum zur doppelten Bautiefe im Südosten und bildet im Nordwesten den baulichen Auftakt hinter dem «Pocketpark».

Die skulpturale Gliederung des Baukörpers etabliert unterschiedlichste Wohnungstypen. Die Hälfte der Wohnungen hat direkten Zugang zu einem privaten Aussenbereich im Erdgeschoss oder zu einer eigenen Dachterrasse.

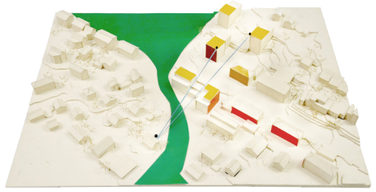
Spezielle Eigenschaften
Robuste städtebauliche Setzung, die in verschiedenen Lesarten Gültigkeit behält

Husistein& Partner

HUSISTEIN & PARTNER AG
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1

T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



Konzeptmodell

Auftraggeber
Privat

Leistungen
Wettbewerb, 1. Rang
Generalplaner
Projektierung, Ausführungsplanung

Nutzungsprogramm

Wohnen (Miete)	24 Whg

Termine

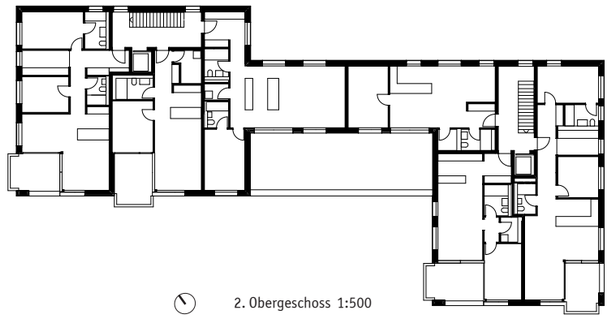
Wettbewerb	2014
Planung	2014 - 2015
Realisierung	2015 - 2017

Kennwerte

Grundstück (m²)	2220
aGF (m²)	2‘282
AZ	0.9
GF (m²)	3‘842
GV (m³)	12‘549

Team
Philipp Husistein, Nazif Sate, Fabian Schmid, Philippe Hürlimann

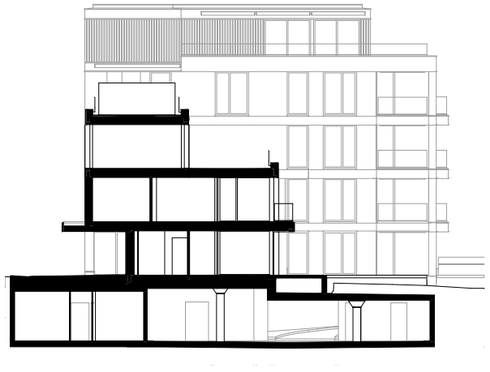
Situationsplan 1: 5000



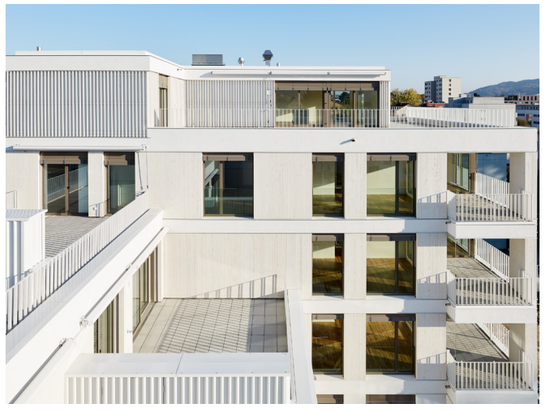
2. Obergeschoss 1:500

Stand Wettbewerb

Fotografie: Goran Potkonjak



Querschnitt 1:500



Fotografie: Goran Potkonjak

Fotografie: Goran Potkonjak