HUSISTEIN &
PARTNER AG
BÜRO FÜR
ARCHITEKTUR
UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1

T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



Schwarzplan 1:10'000

2112 EICH

Neubau 10 Terrassenhäuser und Tiefgarage Seengen

Auftraggeber
Corpora Immobilien AG Aarau

Teilleistungen
Projektentwicklung, Projektierungs- und Ausführungsplanung, Bauherrenvertretung

Nutzungsprogramm

Terrassenhäuser	10

Termine

Projektierung	2021-2023
Realisierung	2023-2025

Kennwerte

Grundstück (m²)	2'931
AZ	0.598
aGF (m²)	1'660
GF (m²)	2'797
GV (m³)	8'809

Team
Nina Decman, Mario Vigo, Diana Badoiu

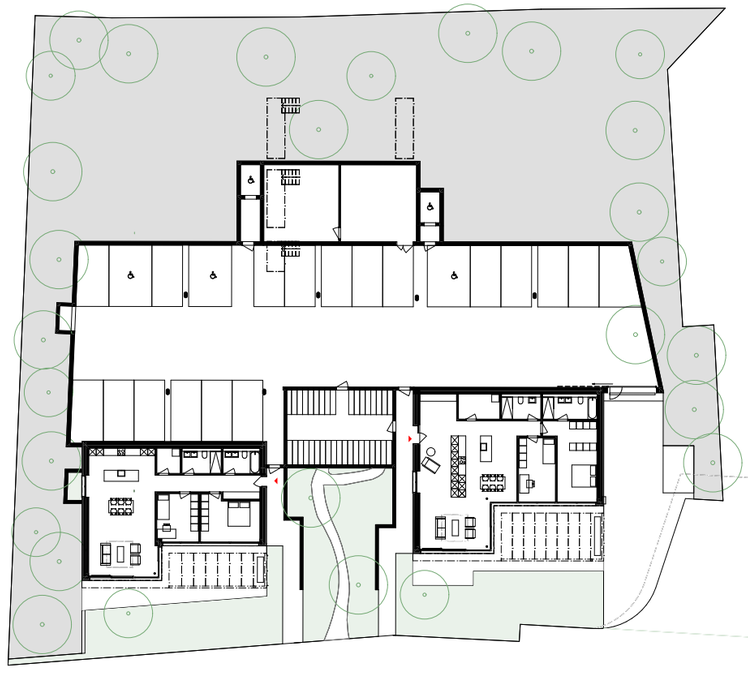
Das Areal «Rain» in Seengen befindet sich am nordwestlichen Ortseingang der Gemeinde zwischen der Kantonsstrasse und der Eichbergstrasse am Fuss des Eichbergs. Es grenzt im Nordwesten an das Kulturland. Einzelne Häuser verteilen sich auf dem rund 2,8 Hektaren grossen Areal im Bereich entlang der Kantonsstrasse.

Im Rahmen der Neubebauung sollen bestehende Strukturen innerhalb und um das Areal herum aufgegriffen und weiterentwickelt werden. Dabei ist der Bestand der bestehenden Bauten auf dem Gelände zu achten und zu wahren. Das Areal zeichnet sich durch einen klar erkennbaren Hangfuss sowie einen steilen Hanganstieg aus – diese topografischen Merkmale sollen weiterhin deutlich erkennbar bleiben.

Basierend auf dem von uns erarbeiteten genehmigten Gestaltungsplan Rain, welcher Terrassenhäuser auf unserem Baufeld vorsieht, werden zwei Baukörper realisiert, welche sich an der Grösse der umliegenden Häuser orientieren und sorgfältig in den Hang eingepasst sind. Dies kann mittels der die Hanglage nützenden Bebauungsform sowie der Freilassung von orthogonal zur Kantonsstrasse verlaufenden Grünräumen erreicht werden.

Als Erschliessung windet sich zwischen den beiden Häusern mit begrünten Flachdächern eine Kaskadentreppe mit dichter Bepflanzung.

Spezielle Eigenschaften
Bauen am Siedlungsrand



Erdgeschoss 1:500



4. Obergeschoss 1:500



Fotografie Goran Potkonjak



Fotografie Goran Potkonjak



Fotografie Goran Potkonjak