Husistein&
Partner

HUSISTEIN &
PARTNER AG
BÜRO FÜR
ARCHITEKTUR
UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1

T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com

Schwarzplan 1:5'000

Auftraggeber
Corpora Immobilien AG Aarau

Teilleistungen
Projektentwicklung, Projektierungs- und Ausführungsplanung

Nutzungsprogramm

Wohnen	9

Termine

Planung	2019–2020
Realisierung	2021–2022

Kennwerte

Grundstück (m²)	2'101
aGBF (m²)	525
AZ (Überbauungsziffer)	0.25
GF (m²)	2'100
GV (m³)	6'550

Team
Philipp Husistein, Daniel Vaczi, Simon Wehrli

Fotografie: Goran Potkonjak

1928 WENDEL

Mehrfamilienhaus in Rickenbach

Die zu bebauende Parzelle befindet sich in einem ruhigen Wohnquartier an der Wendelinstrasse in Rickenbach, einem Vorort von Olten mit guter Verkehrsanbindung.

Das Grundstück an Hanglage ist südlich orientiert und verfügt über Weitsicht. Das langestreckte, gestaffelte Gebäude mit 9 Wohneinheiten folgt dem Terrainverlauf und ist als Vierspänner konzipiert. Sämtliche Wohneinheiten profitieren von idealer Besonnung und Aussicht.

Vom Terrain erhöhte Loggien betonen die schlichte, kubische Volumetrie. Messingfarbene Details aus Metall, dunkle Holz-Metallfenster in Kombination mit mineralischer Aussenwärmedämmung heben die hochwertige Bauweise hervor.

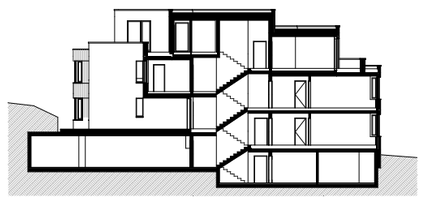
Die Wärmeerzeugung funktioniert mittels Wasser/Wasser-Wärmepumpe mit Eisspeicheranlage und Hybridkollektoren.

Spezielle Eigenschaften
Eisspeicheranlage

Fotografie: Goran Potkonjak

Grundriss 1.OG 1:200

Ansicht West 1:500



Schnitt 1:500