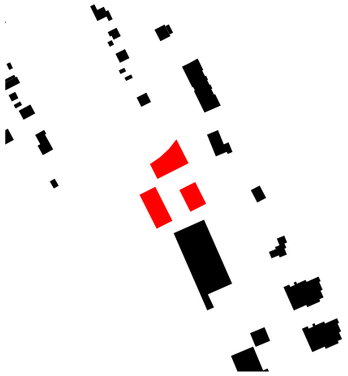
Husistein&
Partner

HUSISTEIN &
PARTNER AG
BÜRO FÜR
ARCHITEKTUR
UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1

T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



Schwarzplan 1:5'000

Auftraggeber
Corpora Immobilien AG Aarau

Teilleistungen
Projektentwicklung, Projektierungsplanung, Bauherrenvertretung

Nutzungsprogramm

Eigentumswohnungen	21

Termine

Projektierung	2022-2023
Realisierung	2024-2026

Kennwerte

Grundstück (m²)	4'337
AZ	0.69
aGF (m²)	2'987
GF (m²)	5'083
GV (m³)	15'992

Team
Carsten Arndt, Ajil Areeckal

2216 BONI

Neubau von drei Mehrfamilienhäusern in Boniswil

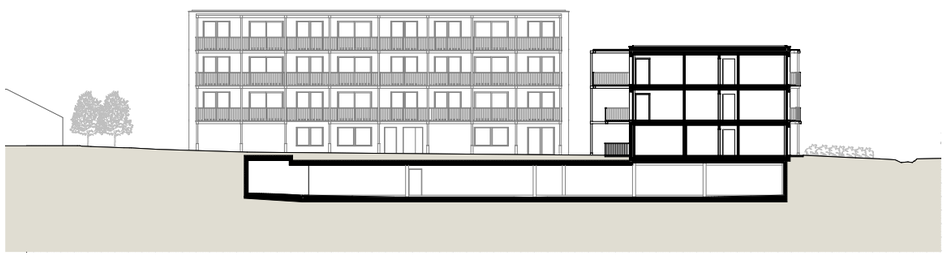
Das Areal Seetalstrasse 50 liegt am Rande von Boniswil, in einer sehr ländlich geprägten und heterogenen Umgebung, aufgrund der Mischung aus Wohn- und Gewerbenutzung. Das Areal wird nordöstlich durch die Seetalstrasse und südwestlich durch die Eisenbahnlinie der SBB begrenzt. Über die Bahngeleise im Süden schaut man hinaus auf weitläufige landwirtschaftliche Flächen.

Unsere Konzeption sieht drei freistehende Mehrfamilienhäuser mit unterschiedlichen Volumen und einer gestaffelten Bauhöhe vor. Die Gebäude werden längs der Parzellenränder zu Bachlauf, Bahnlinie und Seetalstrasse platziert. So entsteht ein Gebäudeensemble, das sich um einen mittigen Hofraum gruppiert und allseitig von einem grüngestaltetem Aussenraum umgeben ist. Durch eine leicht versetzte Anordnung sollen Durchsichten aus den Wohnungen auf den Hallwilersee ermöglicht werden. Zudem schützt die Längsstellung von Haus C an der Seetalstrasse dahinterliegende Freiräume und Wohnung vor Imissionen von der Strasse.

Durch die Stellung der Kuben ergibt sich eine niedrigere Bauhöhe an der Seetalstrasse, zur Bahn hin eine höhere. Der Strassenraum der Seetalstrasse wird auf diese Weise kaum beeinträchtigt und das Bauvorhaben stimmig in die Umgebung eingepasst und mit grünen Vorgärten und Bäumen gestaltet. Alle Wohnungen sind zum zentralen grünen Hofraum ausgerichtet.

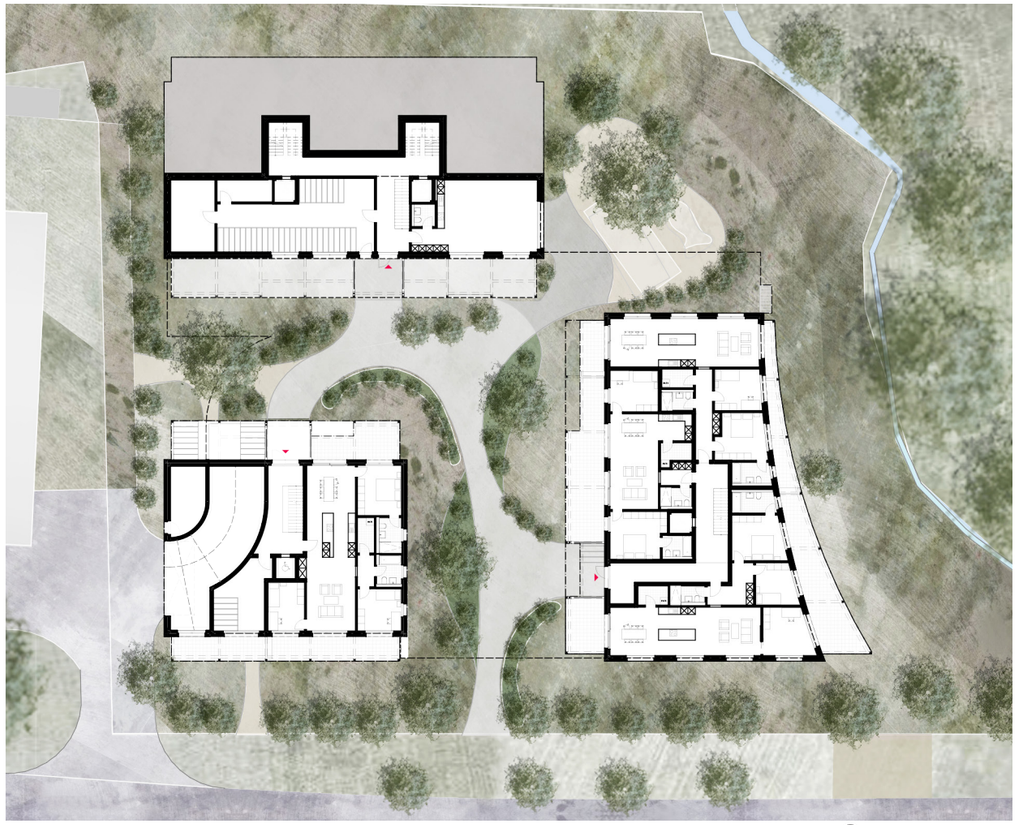
Spezielle Eigenschaften
Bauen im heterogenen Umfeld

Ansicht Süd 1:500



Längsschnitt 1:500

Visualisierung



Umgebungsplan 1:500