



HUSISTEIN &
PARTNER AG
BÜRO FÜR
ARCHITEKTUR
UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1
T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



⌚ Schwarzplan 1:5'000

Auftraggeber
Corpora Immobilien AG Aarau

Teilleistungen
Projektentwicklung, Projektierungs- und
Bauherrenvertretung

Nutzungsprogramm
Wohnungen 21
(Haus A 10 Whg., Haus B 11 Whg.)

Termine
Planung 2023-2026

Kennwerte
Grundstück (m²) 3'685
aGF (m²) 2'466
AZ, Haus A 0.65 (kein Minergie)
AZ, Haus B 0.65 (+10% Minergie P)
GF (m²) 4'086
GV (m³) 13'967

Team
Philipp Husistein, Nina Decman, Simon Wehrli

1901 JURA Neubau zweier Mehrfamilienhäuser

An der Hauptstrasse nahe dem Dorfzentrum von Küttingen entstehen zwei Mehrfamilienhäuser als Ersatz für das Restaurant Jura. Die beiden Bauten bilden ein Ensemble. Die Siedlung schafft drei verschiedene Aussenräume: der urbane Strassenraum im Parterre, der halbprivate Innenhof zwischen beiden Häusern und eine wiesenartige Umgebungsgestaltung hinter dem zweiten Haus, die sich dann in die Landschaft fortsetzt.

Der strassenbegleitende, längliche Baukörper, mit turmartiger Erhöhung des Hauses A, beherbergt zehn 3.5- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen sowie eine Attikawohnung mit weitläufiger Terrasse. Der hintere Bau liegt von der Strasse geschützt und verfügt über Aussicht mit grossem Landschaftsbezug. Hier entstehen 11 Wohneinheiten mit einer Grösse von 2.5 bis 5.5 Zimmern mit Aussenbereichen Richtung Osten, Süden und Westen.

Die Materialisierung der Fassade besteht aus zweierlei Putzarten, Feinputz in hellbeigem Farbton sowie Grobputz mit Kellenwurfbereichen zwischen den Fenstern, die Fensterrahmen werden bronzefarben ausgeführt.

Das Haus B ist in Minergie-P Standard geplant. Die Heizung funktioniert mittels Erdsonden, die nachhaltige Strom- Erzeugung mit Photovoltaik-Anlagen auf den Dächern. Für jedes Gebäude gibt es eine separate Einstellhalle.

Spezielle Eigenschaften
Wohnüberbauung, Minergie-P Standard



Visualisierung www.obra.ch



Ansicht Süd 1:500



Visualisierung www.obra.ch



⌚ Umgebungsplan 1:1000