



**HUSISTEIN & PARTNER AG**  
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND PLANUNG

Schachenallee 29  
Postfach  
5001 Aarau 1  
T +41 62 823 25 27  
info@husistein.com  
husistein.com



**Auftraggeber**  
Gradmann Immobilien AG, Zofingen

**Teilleistungen**  
Parallelprojektierung

**Nutzungsprogramm**  
Geschosswohnungen: 1 x 2 ½ Zimmer, 4 x 3 ½ Zimmer, 4 x 4 ½ Zimmer, 10 x 5 ½ Zimmer

**Termine**  
Parallelprojektierung November 2010

<b>Kennwerte</b>	
Grundstücksfläche	8767 m2
BGF max	9644 m2
BGF best total Ausnutzung besteh.	4617 m2
AZ total NEU	1.07
HNF total	4231 m2
HNF ohne Attika	3795 m2
HNF/BGF total	0.89
HNF / BGF ohne Attika	0.8
durchschnittliche Wohnungsgrösse	96 m2

**Team**  
Martin Bruhin, Philipp Husistein



## 1019 SUED Mehrfamilienhaus „Südflügel“

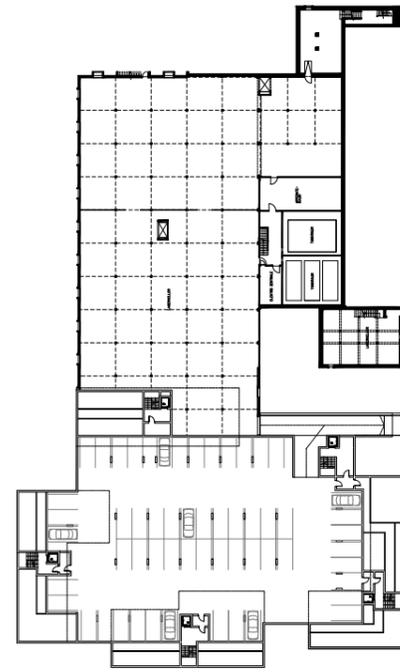
Parallelprojektierung Mehrfamilienhaus  
Henzmannstrasse, 4800 Zofingen

Der Vorschlag sieht eine hofartige Bebauung vor, die im Endausbau 44 Wohnungen in 5 Gebäuden umfasst. Zu diesem Zweck schlagen wir vor, einen kleineren Teil der bestehenden eingeschossigen Halle zu Gunsten einer höheren Ausnutzung mit Wohnungen abzubauen.  
Jeweils zwischen den 5 Gebäuden sind die grosszügigen Balkonschichten angeordnet. Der Grundriss kann als innere und äussere Silhouette gelesen werden.

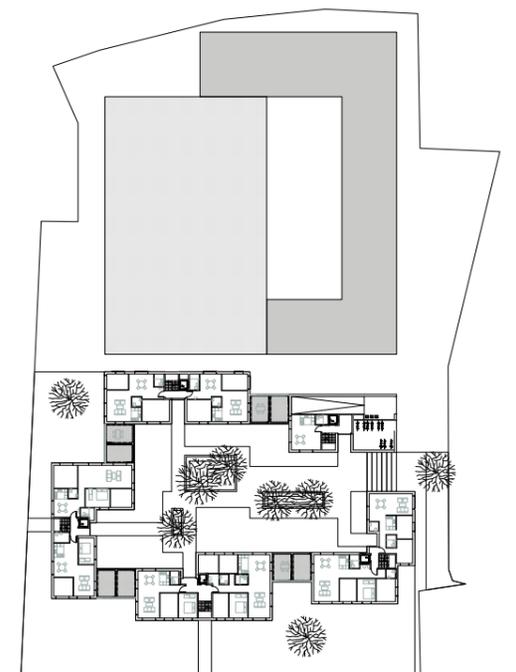
Der Ausbau kann in zwei Schritten erfolgen. Denkbar sind unterschiedliche Etappierungen. Aus Gründen der Erschliessung und des Schallschutzes schlagen wir vor, die drei südlichen Baukörper in einer ersten Etappe zu erstellen. In der zweiten Etappe würde ein kleinerer Teil der bestehenden eingeschossigen Halle abgebrochen.

Der transparent gestaltete Hof lässt Ausblicke und Durchwegungen zu. Die Bebauung wird gut ans Quartier und die Wigger angebunden. Auch der seitens der Stadt gewünschte südliche Fussweg kann gut integriert werden.  
Der Hof selber dient der Identifikation und Orientierung innerhalb der Siedlung. Die Gebäudeabstände innerhalb des Hofes sind sehr grosszügig bemessen.

**Spezielle Eigenschaften**  
Fabrikantenvilla mit 44 Wohnungen  
Zur Autobahn abgewandter Hof  
Balkon als Gartenzimmer  
Integration bestehender TG-Einfahrt



Grundriss UG



Grundriss EG



Grundriss OG