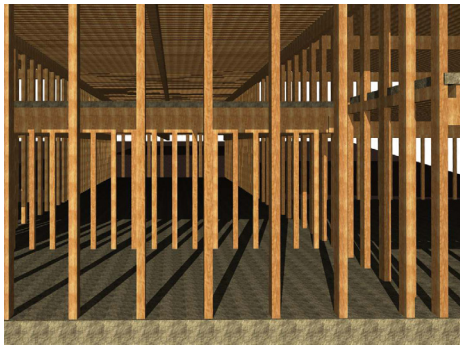




**HUSISTEIN &
PARTNER AG
BÜRO FÜR
ARCHITEKTUR
UND PLANUNG**

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1

T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



Strukturdetail

Auftraggeber
Makiol + Wiederkehr, Beinwil am See

Teilleistungen
Machbarkeitsstudie

Nutzungsprogramm
Büroräume für Holzbauingenieur und Architekt
Wohnungen und Werkhof

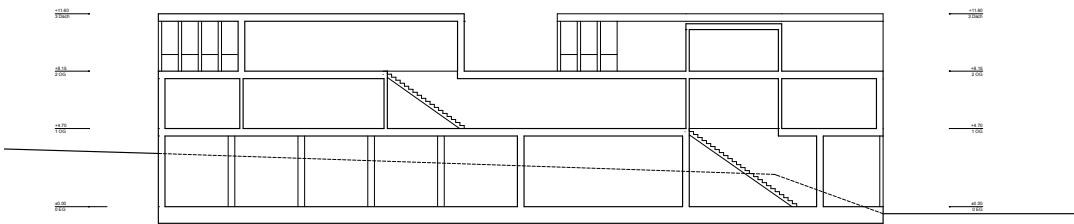
Termine
Machbarkeitsstudie 2012

Kennwerte
BGF (m²) 2225

Team
Philipp Husistein, Dominique Turzer,
Martin Bruhin



Panorama



Schnitt

1204 MWB

Neubau Dienstleistungsgebäude Beinwil am See

Entwickeln der Parzelle für Dienstleistungs-
nutzung mit Wohnanteil.

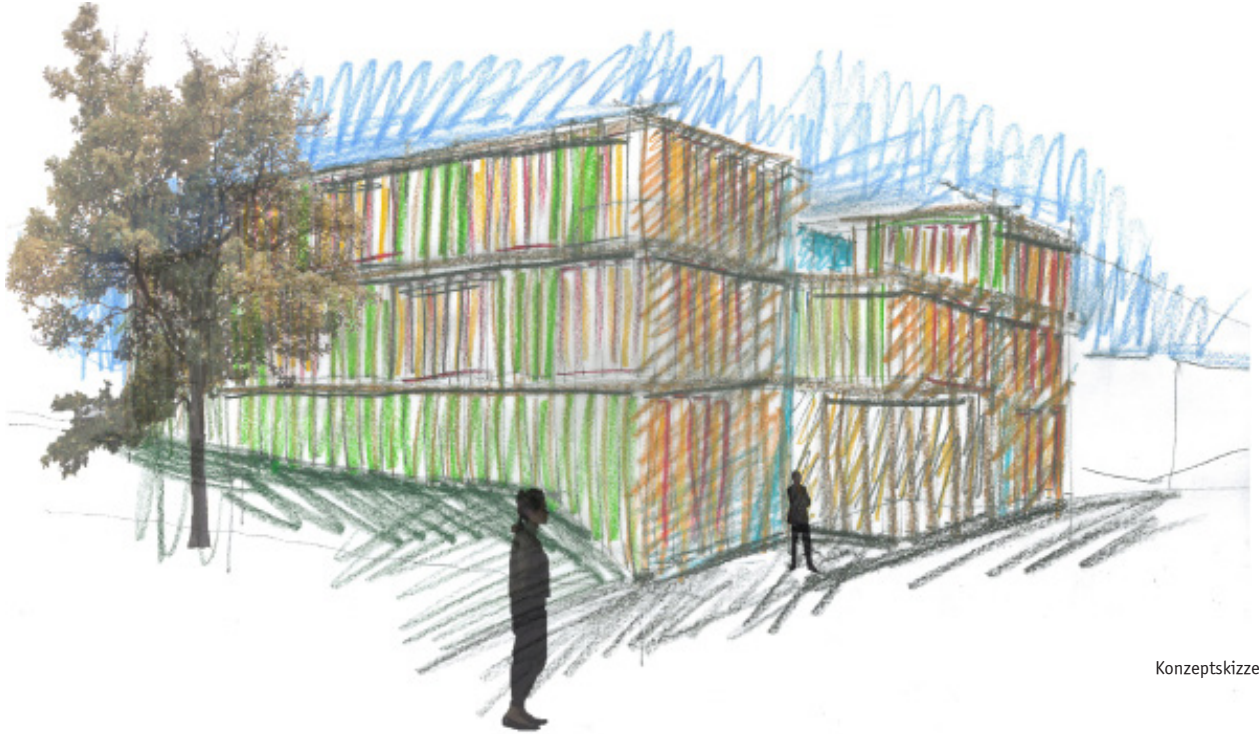
Holzbau als räumliches und konst- ruktives Statement

Das Objekt liegt in Beinwil am See. Die Gewerbe-
zone ist gut erschlossen und verfügt über eine
grandiose Seesicht.

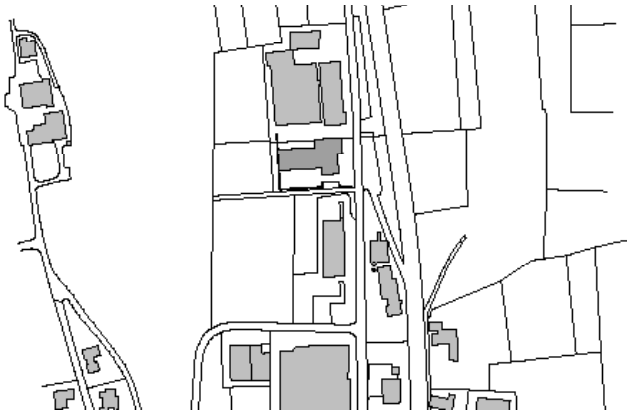
Die Nutzung umfasst Dienstleistung / Gewerbe
und 2 Wohnungen. Die Hauptmieter der Dienst-
leistungsfläche sind bereits bekannt, sie
decken 67% der DL-Fläche, respektive 52% der
Gesamtfläche (also inkl. Wohnungen) ab. Die
vorliegende Disposition würde die Realisierung
einer Drittnutzung wie beispielsweise einen
Werkhof begünstigen.

Das Gebäude soll als ökologischer Holzbau re-
alsiert werden. Minergei-P-ECO Standard liesse
sich zudem auf Grund der Lage, Ausrichtung und
der Bautiefe gut auf solaren Gewinn optimieren
und die Nebenkosten extrem tief zu halten.
Zu diesem Zweck wird ein u-Wert von 0.15 ange-
strebt, die Böden sind „steinig“ zu halten. Das
Holz bleibt sichtbar und dient als Speichermasse
und die interne Luftzirkulation wird optimiert.

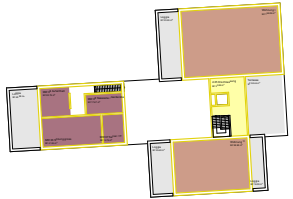
Spezielle Eigenschaften Kongruenz von Trag- und Raumstruktur



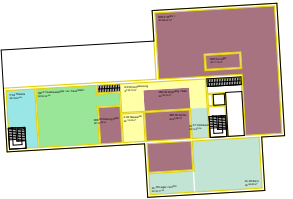
Konzeptskizze



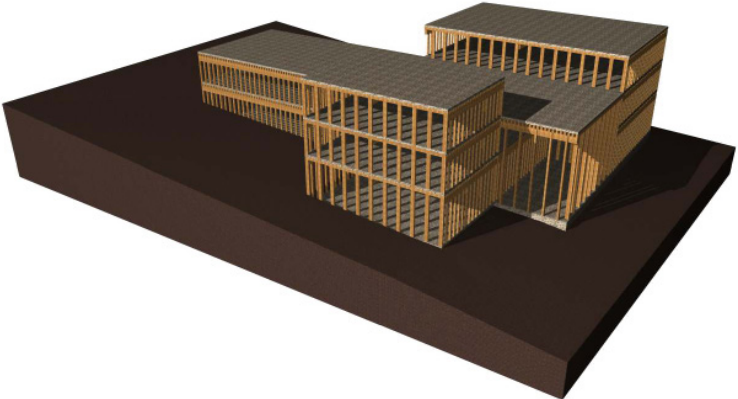
Situationsplan



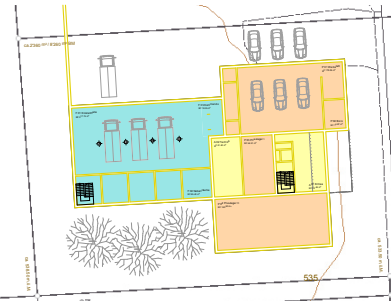
Grundriss 2.0G



Grundriss 1.0G



Visualisierung



Grundriss EG