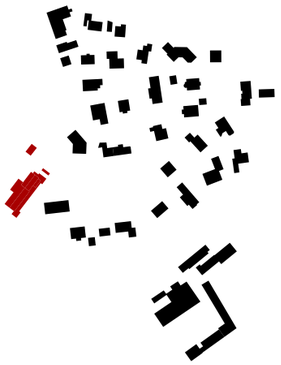
Husistein&
Partner

HUSISTEIN &
PARTNER AG
BÜRO FÜR
ARCHITEKTUR
UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1

T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



Schwarzplan 1:5'000

Auftraggeber
MCI Real Estate AG, Spreitenbach

Teilleistungen
Projektierungsplanung und Bauprojekt

Nutzungsprogramm

Wohnen	6

Termine

Baueingabe	Mai 2020

Kennwerte

Grundstück (m²)	1'937
GF (m²)	1'282
GV (m³)	4'582

Team
Philipp Husistein, Daniel Vaczi, Simon Wehrli

1931 BIPP
Umnutzung ehemalige Knabenschule, Oberbipp

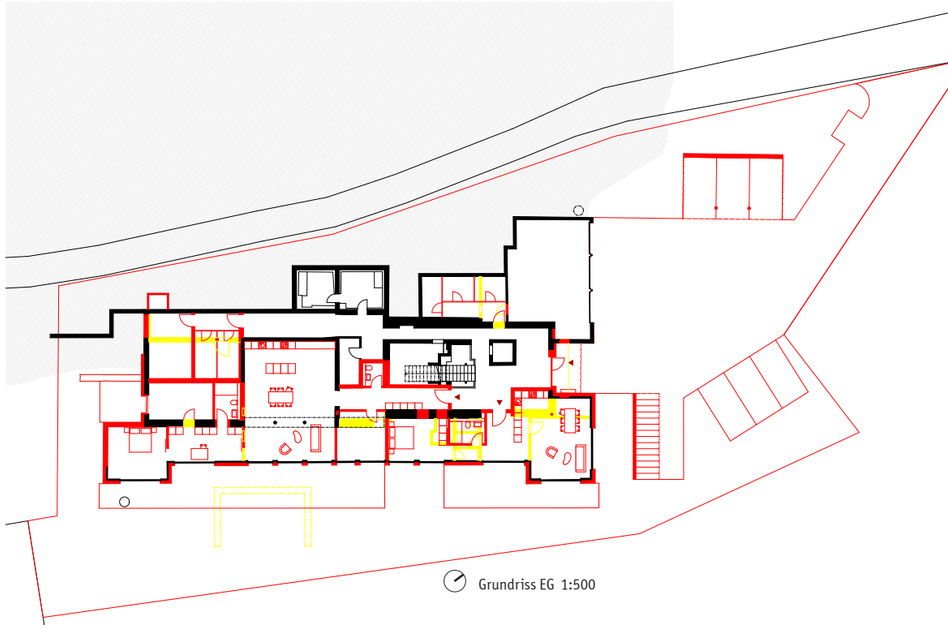
Die ehemalige Knabenschule liegt am östlichen Ortsrand oberhalb von Oberbipp. Der bestehende Bau verfügt über eine Länge von ca. 40m und eine Höhe von ca. 12m und wurde bereits mehrfach umgenutzt. Anhand einer Machbarkeitsstudie haben wir verschiedene Möglichkeiten wie Erhalt und Abriss geprüft. Da ein Ersatz-Neubau dieser Grösse auf dem Grundstück aufgrund behördlicher Vorgaben nicht möglich wäre, haben wir die Umgestaltung des bestehenden Gebäudes vorgeschlagen.

Die Liegenschaft wurde in den letzten Jahren im Inneren schon zu einem grossen Teil saniert und umgebaut. Das gesamte Eingangsgeschoss wurde entkernt und mit einer neuen Struktur versehen. In diesem Zuge wurde die Kanalisation sowie Elektrik des Hauses erneuert. Das Treppenhaus wurde verlegt und ein Lift bis ins Dachgeschoss eingebaut sowie die Fenster erneuert.

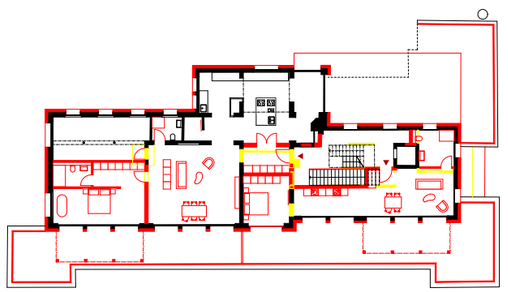
Anhand eines Vorprojektes wurden unsererseits die existierenden Pläne mit den Gegebenheiten vor Ort verglichen, die Bauqualität des bestehenden und der renovierten Bereiche überprüft. In einem nächsten Schritt wurde das Gebäude in 6 loft-artige Wohnungen aufgeteilt, welche dank der bestehenden und neu geschaffenen Strukturen über individuelle Grundrisse und Vorzüge verfügen. Den Einheiten vorgelagert werden grosszügige Balkone.

Spezielle Eigenschaften
Umnutzung bestehendes Gebäude

Visualisierung



Grundriss EG 1:500



Grundriss 1.OG 1:500

Schnitt 1:500

Bestehend Neu Abbruch

Bestand Fotos