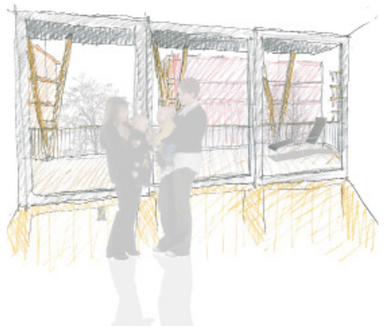
Husistein&
Partner

HUSISTEIN &
PARTNER AG
BÜRO FÜR
ARCHITEKTUR
UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1

T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



Bauherrschaft
Ortsbürgergemeinde Aarau

Team

Investor	ASGA Pensionskasse, St.Gallen
Strategie	Zeugin – Gölker Immobilienstrategien GmbH, Zürich
Architektur	Husistein & Partner AG, Aarau
Landschaft	vetschpartner Landschaftsarchitekten AG, Zürich
Haustechnik	Hunziker Partner AG, Winterthur

Teilleistungen
Studienauftrag (Investorenwettbewerb)

Nutzungsprogramm
Neubau von 46 Wohnungen

Termine

Wettbewerb	Oktober 2009

Kennwerte

m^3 sia 416	25'500
m^2 BGF	5'551

Angeboten werden unterschiedlichste Geschosswohnungen mit grosszügigen Aussenräumen. Der Mix setzt sich wie folgt zusammen
22 3 ½ -Zimmerwohnungen 73 -91 m2
24 4 ½ -Zimmerwohnungen 92 -117 m2

Team
Pascale Holderegger, Philipp Husistein

0908 AARE3

Wohnungsbau in Aarau

«miteinander wohnen heisst miteinander leben»

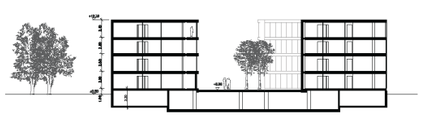
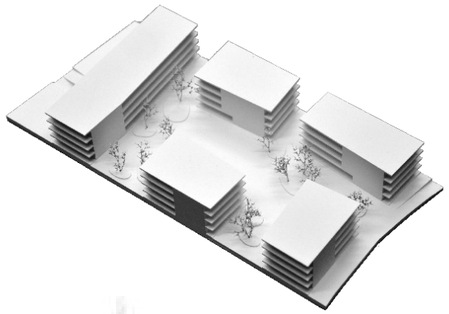
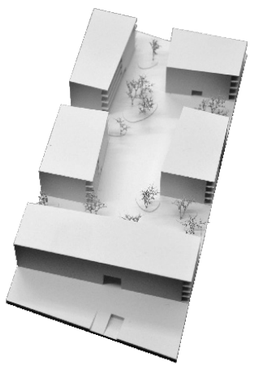
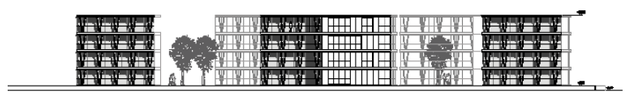
Twist - Vielfalt, Leben nach innen und aussen

Leicht extrovertiert, für Menschen, die sich verstärkt in die Gemeinschaft der neuen Überbauung und des bestehenden und neu entstehenden Quartiers integrieren werden. Schwerpunkt: familiäre Haushalte

Den Auftakt zur Siedlung bildet der vorgelagerte Platz zur Strasse hin. Fünf Gebäude bilden eng vernetzte Räume zu den angrenzenden Grünräumen und Erschliessungsbereichen. Die Zwischenräume öffnen und schliessen sich und differenzieren die Aussenräume. Die entstehenden Flächen lassen sich variabel bespielen. In Anlehnung an die nahegelegene Aare strukturiert eine fliessende Raumkomposition mit wenigen modellierten und baumbestandenen Raseninseln den Hof und schafft Räume für Kommunikation, Spiel und Erholung. Grosse Durchgänge knüpfen räumlich an die seitlich gelegenen Grünfelder an.

Die viergeschossigen Gebäude sind zweispännig aufgebaut. Nach aussen zeichnen sich die Einheiten durch die grosszügigen Balkonschichten ab. Die Fassade bildet den dialektischen Bezug der beiden Bauteile ab.

Die Wohnräume der Einheiten nehmen Bezug zur Sonne und zur Aussicht hin. Sie sind damit teilweise als «Durchwohntypen» disponiert oder mit übereck belichteten Wohnräumen ausgestattet. Die Wohnungen sind in familienfreundliche Tag- und Nachtbereiche zoniert.

Die Gebäude werden in Massivbauweise erstellt. Die Materialisierung der Fassade lebt vom Spiel der unterschiedlichen angewendeten Holzprodukte: grossformatige, hinterlüftete Platten, farbig akzentuierte Balkonbereiche, runde Holzstützen tragen die Last der ganz in Holz ausgeführten Aussenraumschichten.

Spezielle Eigenschaften des Projektes
Enge Zusammenarbeit mit Wohnungsmarkforscher