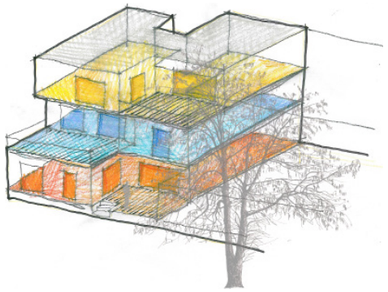
HUSISTEIN &
PARTNER AG
BÜRO FÜR
ARCHITEKTUR
UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1

T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



**Bauherrschaft**
Ortsbürgergemeinde Aarau

**Team**

| | |
|---|---|
| Investor | ASGA Pensionskasse, St.Gallen |
| Strategie | Zeugin – Gölker Immobilienstrategien GmbH, Zürich |
| Architektur | Husistein & Partner AG, Aarau |
| Landschaft | vetschpartner Landschaftsarchitekten AG, Zürich |
| Haustechnik | Hunziker Partner AG, Winterthur |

**Teilleistungen**
Studienauftrag (Investorenwettbewerb)

**Nutzungsprogramm**
Neubau von 42 Wohnungen

**Termine**

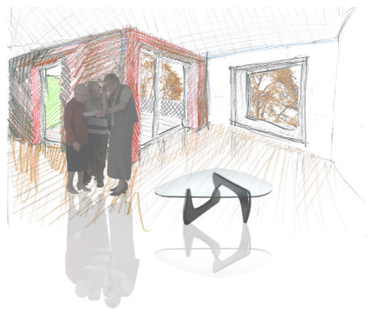
| | |
|---|---|
| Wettbewerb | Oktober 2009 |

**Kennwerte**

| | |
|---|---|
| $m^3$ sia 416 | 22'480 |
| $m^2$ BGF | 5'048 |

Angeboten werden unterschiedlichste Geschosswohnungen mit grosszügigen Aussenflächen. Der Mix setzt sich wie folgt zusammen:
7 x 2 ½ -Zimmerwohnungen 72 -78 m2
17 x 3 ½ -Zimmerwohnungen 92 -98 m2
18 x 4 ½ -Zimmerwohnungen 111 -117 m2

**Team**
Martin Bruhin, Paascale Holderegger



# 0908 AARE4
**Wohnungsbau in Aarau**

«in Ruhe Wohnen und Leben»

## Ruhepuls - für jeden Bewohner eine Welt

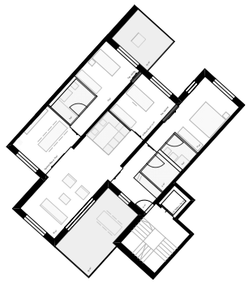
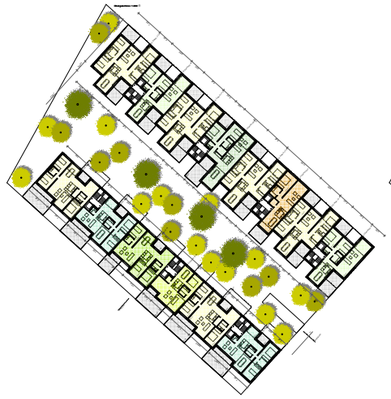
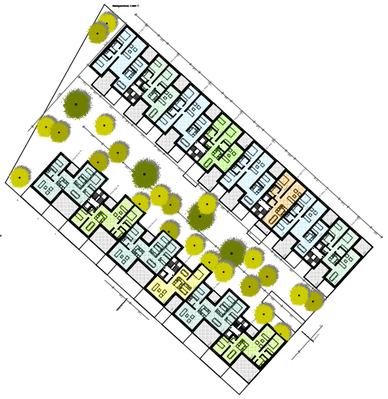
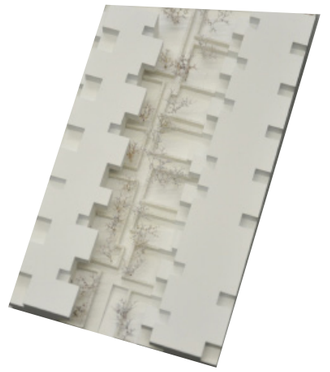
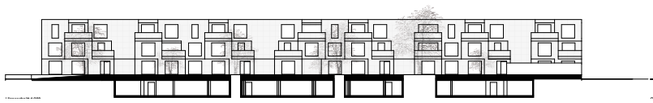
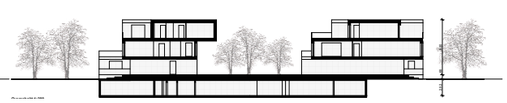
Eher introvertiert, für Menschen, die an ihrem neuen Wohnort primär Ruhe und viel Privatsphäre suchen.
Schwerpunkt: Haushalte, die unter Wohnen Rückzug, Distanz zum Alltag, Ruhe, Musse und Intimität verstehen und diesen Rückzug durch die grüne, idyllische Wohnlage und die mentale Distanz zur Stadt noch verstärken wollen.

Die geforderte Erhöhung des Baufeldes führt zu einer willkommenen Differenzierung zwischen den öffentlichen Räumen (Kirchbergstrasse und Grünflächen) und dem halbprivaten Zwischenraum der Wohngebäude.

Längs angeordnet etablieren die beiden Wohnzeilen einen Raum von vergleichbarer Proportion wie die Grünräume. Die Disposition lässt die grösstmögliche Distanz zwischen den Wohnungen zu. Durch die lediglich dreigeschossigen und rückgestaffelten Volumina wird eine angenehme Massstäblichkeit erzeugt.

Die Gebäude sind durch den Versatz der Terrassen skulptural ausformuliert. Die Mehrdeutigkeit lässt die Gebäude sowohl als Geschossbauten als auch als Reihenbauten erscheinen.

Erschlossen werden die Wohnungen über gemeinsame Wege und Plätze zwischen den beiden Häusern.

Die Wohnräume sind als «Durchwohn-Typen» aufgebaut. Damit partizipieren sie sowohl an den öffentlichen Grünräumen als auch am Zwischenraum. Je nach Anordnung der Zugänge besteht eine grosse Variabilität in der Gestaltung der Wohnungen.
Jede Wohnung verfügt über grosszügige Aussenbereiche. Die Aussenräume im Erdgeschoss sind mehrheitlich den Wohnungen zugeordnet

**Spezielle Eigenschaften des Projektes**