

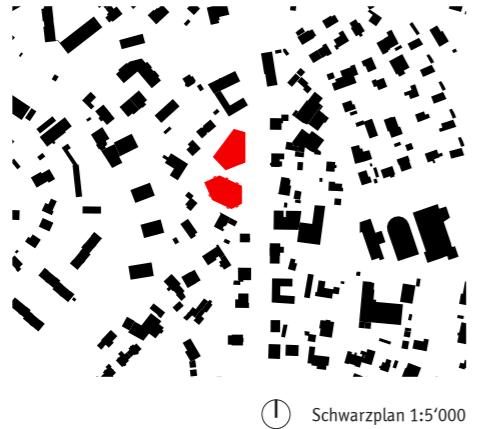


Husistein &
Partner

HUSISTEIN &
PARTNER AG
BÜRO FÜR
ARCHITEKTUR
UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1

T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



Schwarzplan 1:5'000

Auftraggeber
Tierstein AG, Frick

Teilleistungen
Projektierung

Nutzungsprogramm
Wohnungen 54

Termine
Projektierung 2025
Realisierung 2026-2028

Kennwerte
Grundstück (m²) 3'598,00
aGF (m²) 5'985,57
GF oberirdisch (m²) 6'063,20
GF unterirdisch (m²) 4'345,78
GV oberirdisch (m³) 18'730,00
GV unterirdisch (m³) 15'164,00

Team
Phillip Weber, Georgi Obretenov, Sanja Dinic,
Mario Vigo

2421 SEON III

Neubau Wohnen in Seon

Der Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern, befindet sich in Seon östlich der Seetalstrasse am nördlichen Rand des Zentrums mit Bahnhof, Gemeindehaus und Schulen. Die Entwicklung dieser, bisher weitestgehend brachliegenden Parzelle in der Kernzone, begrenzt durch den Salzweg im Süden und Reiterweg im Norden, bietet ein grosses Potential zur Innenentwicklung. Die Gebäudestellung auf der Perimeterfläche mit einer nahezu dreieckigen Grundform direkt angrenzend an Strassen und Wege unterschiedlichster Bedeutung, berücksichtigt zum einen die Lärmimmissionen der Seetalstrasse und zum anderen die unterschiedlichen Adressierungen an der Seetalstrasse und am Salzweg.

Haus A zeigt sich klar und präsent zur Seetalstrasse ausgerichtet und staffelt sich gegenüber dem rückwärtigen Parzellenteil Salzweg in der Höhe ab. Der Baukörper präsentiert sich als geschlossenes Volumen ohne Vor- und Rücksprünge, gegliedert durch die abgewinkelten rückwärtigen Fassadenfluchten. Der Ausdruck des tieferliegenden und zurückversetzten Haus B ist dem gegenüber kleinteiliger abgewinkelt und gegliedert. Durch die vorspringenden Balkone entsteht eine lebendige Fassade. Durch unterschiedliche Formensprachen der Baukörper wird mit den beiden Mehrfamilienhäusern bewusst eine Differenzierung erzeugt. Durch die Fassadengestaltung und -details wird wiederum eine Einheitlichkeit hergestellt.

Das Umgebungskonzept sieht einen durchgängigen, bespielbaren Außenraum. Verschiedene Spiel- und Aufenthaltsbereiche sind entlang der durchgängigen Wegverbindungen ringsum die Gebäude angeordnet.

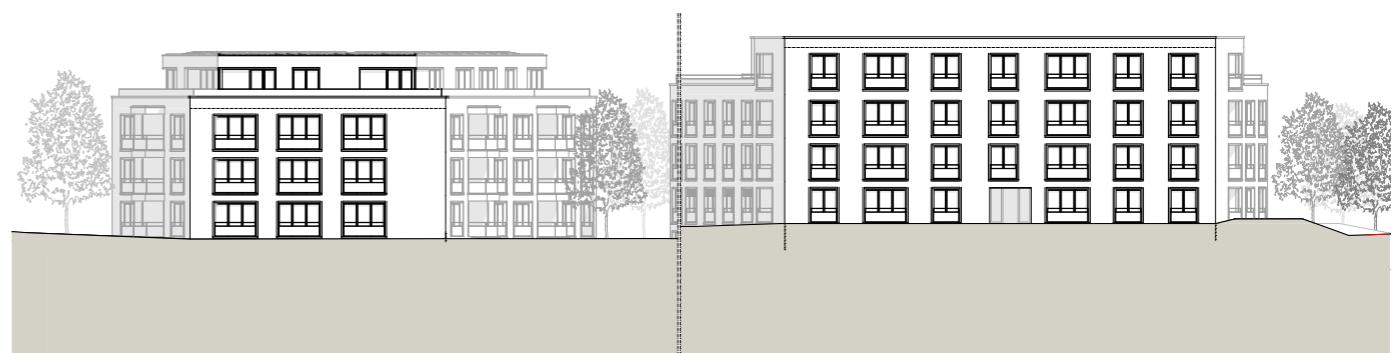
Spezielle Eigenschaften
Schliessung Baulücke und Lärmschutz



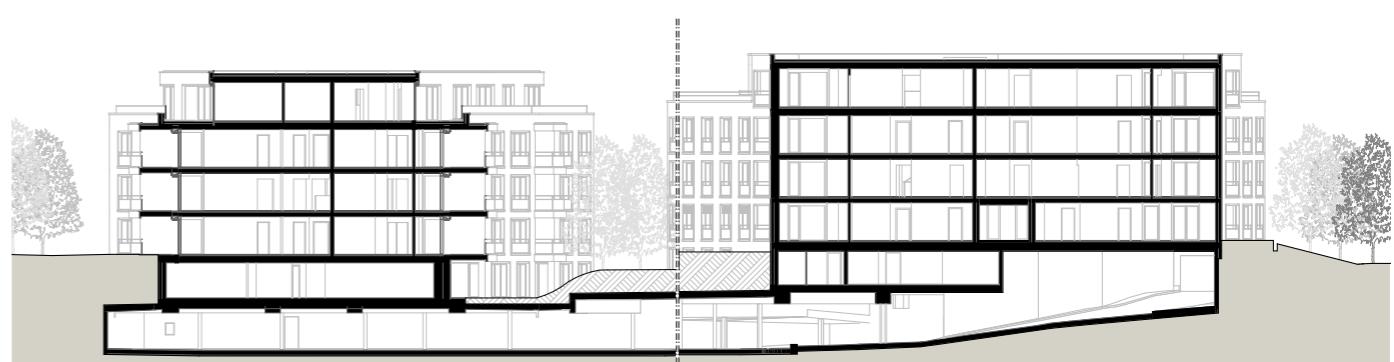
Visualisierung



Umgebungsplan 1:500



Westansicht 1:500



Schnitt A 1:500