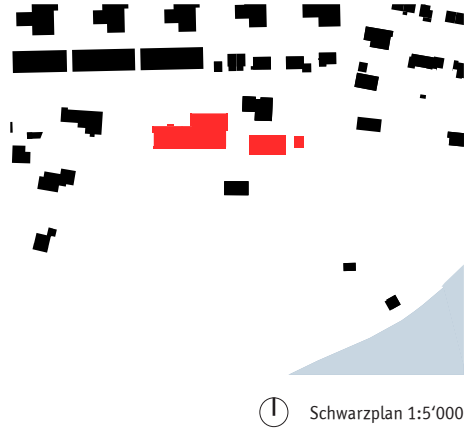




Auftraggeber / TU
Frutiger AG Generalunternehmung

Bauherr
Genossenschaft Heilsarmee

Teilleistungen
Ausführungsplanung

Nutzungsprogramm
Wohnheim 31 Studios / 8 Wohnungen

Termine
Ausführungsplanung 2026
Realisierung 2026-2027

Kennwerte
Grundstück (m²) 6'903,00
aGF (m²) 2'570,00
GF (m²) 3'254,00
GV (m³) 10'322,00
AZ 0,75

Projektierung
Schmid Zörjén Architektenkollektiv

Ausführungsplanung
Husistein & Partner AG mit André Zoss, Diana Badoiu

2508 OBGA

Ersatzneubau Wohnheim Obstgarten in Rombach

Der Ersatzneubau, projektiert von Schmid Zörjén Architektenkollektiv, steht am Hangfuss in Rombach. Das Areal befindet sich direkt an der Aare. Das Quartier im Übergang zu Aarau ist von dreigeschossigen Wohnbauten geprägt und befindet sich baulich im Wandel. Die Auswirkung der Innenentwicklung ist anhand der grösseren Wohnüberbauungen der letzten Jahre, sowohl auf Rombacher Seite, als auch angrenzend in Aarau erkennbar. Das Grundstück liegt direkt an der Grenze zwischen Siedlungs- und Landschaftsraum.

Das gegen Süden zur Aare abfallende Gelände zeichnet sich durch die besondere Lagequalität aus. Der untere Bereich liegt in der Landwirtschaftszone und wird als erweiterter Gartenraum erlebbar und genutzt werden.

Der obere Bereich, der überbaut werden kann, verfügt über eine optimale Orientierung und unverbaubaren Ausblick in die grüne Umgebung.

Der Ersatzneubau vereint das vielseitige Raumprogramm und passt sich den verschiedenen Massstäben des Kontextes an. Zwei rechteckige Gebäudeeinheiten werden im 1. Obergeschoss zu einem Gebäude verbunden, während im Erdgeschoss ein grosszügiger Durchgang frei bleibt. Ein zusammenhängendes Gebäude bringt aus betrieblicher Sicht Vorteile und ist für die vorgesehene Nutzung als Wohnheim nachvollziehbar. Das Raumprogramm ist dennoch kompakt angeordnet, dass der Baukörper einen vergleichweisen geringen Fussabdruck aufweist. Die Volumetrie ist in der Höhe differenziert und im Grundriss versetzt und passt sich so der unmittelbaren Umgebung an.

Spezielle Eigenschaften
Bauen direkt an der Grenze zwischen Siedlungs- und Landschaftsraum



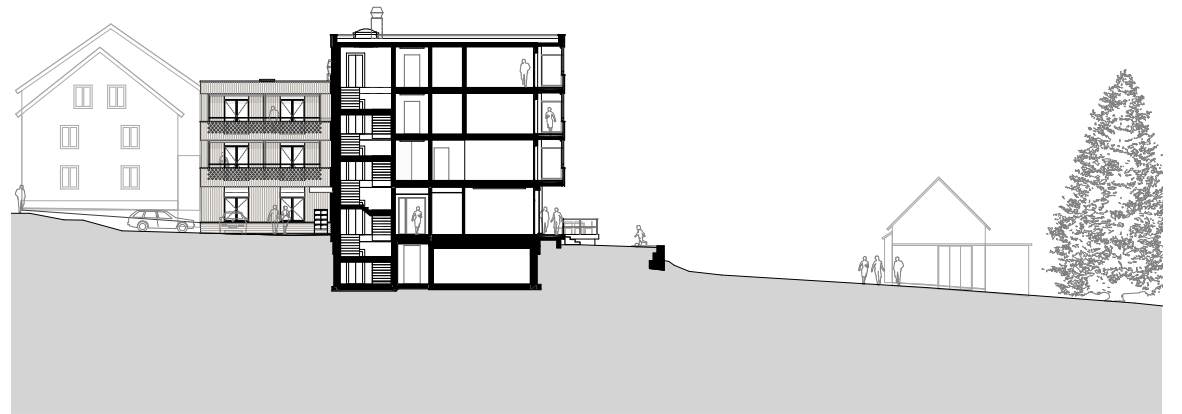
Visualisierung Swiss Interactive AG



Umgebungsplan 1:500



Ansicht Süd 1:500



Schnitt C-C 1:500