



**HUSISTEIN &  
PARTNER AG  
BÜRO FÜR  
ARCHITEKTUR  
UND PLANUNG**

Schachenallee 29  
Postfach  
5001 Aarau 1

T +41 62 823 25 27  
info@husistein.com  
husistein.com



**Auftraggeber**  
Privat

**Teilleistungen**  
Wettbewerb

**Nutzungsprogramm**  
23 Wohnungen (54 - 122 m<sup>2</sup>)

**Termine**  
Wettbewerb (1. Rang) Juni 2010

**Kennwerte**  
NWF 1'792 m<sup>2</sup>  
Kubatur SIA 116 11'300 m<sup>2</sup>

**Team**  
Philipp Husistein, Martin Bruhin

## 1007 FORCH

Wettbewerb Wohnüberbauung Zollikerberg

In Anlehnung an das Bebauungsmuster der Nachbarschaft wird ein neues Ensemble entwickelt, welches aus vier einzelnen Häusern besteht. Eine bereits bestehende Tiefgarage wird weitergenutzt. Die Häuser werden durch ein klares Erschliessungssystem untereinander verbunden. Alle Wohnungen haben mindestens zwei Ausrichtungen und verfügen über grosszügige Aussenräume. Sie sind aufgrund ihrer Lage und ihres Zuschnitts für Familien attraktiv, der hofartige Aussenraum schirmt von der Strasse ab und definiert kindgerechte Aussenräume. Hindernisfreie Zugänge ermöglichen altersgerechtes Wohnen und rollstuhlgängige Erschliessung. Es besteht eine direkte Anbindung an die Stadt Zürich.

### „Lichtung“

Die Gebäude werden in Massivbauweise errichtet, der MINERGIE-Standard angestrebt. Durch die Verwendung von trennbaren Materialien, dem Einsatz von Recycling-Produkten und einer guten Tageslichtnutzung wird den Anforderungen der Nachhaltigkeit Rechnung getragen.

**Spezielle Eigenschaften**  
**Verdichtetes Bauen**  
**Umgang mit bestehender Bausubstanz**  
**Schallbelastung als entwurfsgenerierender Faktor**

