Husistein&
Partner

HUSISTEIN &
PARTNER AG
BÜRO FÜR
ARCHITEKTUR
UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1

T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com

Schwarzplan 1:5000

Auftraggeber
ROM Immobilien 4 AG

Teilleistungen
Projektierungs- Ausführungsplanung

Nutzungsprogramm

Eigentumswohnungen	21 Whg

Termine

Projektierung	2016
Realisation	2018-2020

Kennwerte

Grundstück (m²)	3‘538
aGF (m²)	2‘413
AZ	0.68
GF (m²)	4‘213
GV (m³)	13‘281

1613 EIKEN
Wohnüberbauung Hofacker, Eiken

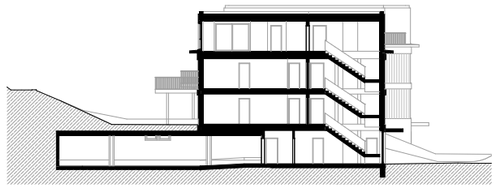
Der Kaltenbrunnen ist ein im Westen der Gemeinde liegender, ehemaliger Weiler. Die Überbauung mit drei Mehrfamilienhäusern liegt in der ortsbildprägenden Kernzone von Eiken.

Die Volumina sitzen im Hang, dazwischen verläuft das geneigte Gelände bis zur Strasse. Um die Verbindung der einzelnen Baukörper zu unterstreichen, nehmen die der Strasse zugewandten Attikafassaden die Flucht der jeweiligen Nachbarbaute auf. Die vorspringenden Gesimse auf Höhe der Attika nehmen Bezug auf die Dachüberstände der ortskerntypischen Satteldachhäuser. Dabei wird meist traufseitig ein grösserer Überstand als giebelseitig vorgesehen. Die Gebäude werden in drei Ebenen unterteilt: Sockel- Körper- Dach. Die klassische Akzentuierung ist eine Referenz zum gewachsenen Ortsbild.

Zur Strasse hin reihen sich Bäume aus Mehlbeeren, welche in Staudenbeeten stehen. Die Pflanzenzusammensetzung erinnert an die typischen Bauerngärten. An der südwestlichen Ecke entsteht eine terrassierte Ebene, wo sich der Spiel- und Gemeinschaftsbereich befindet.

Drei zweispännig organisierte Mehrfamilienhäuser bieten Platz für insgesamt 21 Eigentumswohnungen. Die 2.5- bis 4.5-Zimmerwohnungen werden dreiseitig besonnt. Nördlich geniesst man eine Aussicht bis hin zum Schwarzwald und südlich bildet der bewaldete Hügel das optische Rückgrat.

Spezielle Eigenschaften
Arealüberbauung Dorfkernzone



Schnitt 1:500

Fotografie Husistein & Partner - Daniel Vaczi

Erdgeschoss 1:500

Fotografie Husistein & Partner - Daniel Vaczi