



HUSISTEIN &
PARTNER AG
BÜRO FÜR
ARCHITEKTUR
UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1

T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



Auftraggeber
Privat

Leistungen
Projektierungs- Ausführungsplanung

Nutzungsprogramm
Wohnungen (Miete und Eigentum) 35 Whg

Termine
Projektierung 2015
Realisation 2016-2019

Kennwerte
Grundstück (m²) 6'227
aGF (m²) 4'044
AZ 0.65
GF (m²) 6'706
GV (m³) 21'187

Team
Philipp Husistein, Drilon Qelaj, Rafael Vögtli



Skizze

1414 MITTO Wohnüberbauung in Boniswil

Mitteldorf

Das im Geviert Seenger- und Seetalstrasse liegende Gebiet war bisher lediglich den Strassen folgend bebaut. Das sanft abfallende Gelände wurde einst vor allem als Baumgarten genutzt.

Die mittels Gestaltungsplan gesicherte Erschliessung vernetzt ein Gebiet von rund 3 Hektaren.

Die drei Mehrfamilienhäuser haben Scharnierfunktionen. Sie schliessen an die Seetalstrasse an und komplettieren so die erste Bautiefe. Der Neubau ordnet sich bezüglich Proportionen und Form der gewachsenen Bebauung unter.

Der zwischen den drei Hauptkörpern entstehende grosszügige Aussenraum bildet gleichsam die Adressierung für Siedlung und Quartier. Durch die Konzentration der drei kompakten neuen Wohnbauten werden innerhalb der Baufelder weite Grünräume geschaffen.

Die Volumina der drei neuen Wohnbauten sind durch halb eingezogene, grosszügige Balkonbereiche gegliedert. Die drei- und vierspännigen Grundrisse entwickeln sich windmühlenartig und erlauben so, mehrseitig vielfältige Blickbezüge und unterschiedliche Wohnungstypen.

Spezielle Eigenschaften Integrale Quartiersplanung mit Entwicklung öffentlicher Aussenräume



Fotografie: Goran Potkonjak



Fotografie: Goran Potkonjak



Fotografie: Goran Potkonjak



Fotografie: Goran Potkonjak



Fotografie: Goran Potkonjak



Fotografie: Goran Potkonjak